

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44

Дата начала проведения экспертизы	01.11.2016 года
Дата окончания проведения экспертизы	22.11.2016 года
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Калининград, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Вершина» (ООО «НПП «Вершина»))

Сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт,
Специальность	«История» диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение --- объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

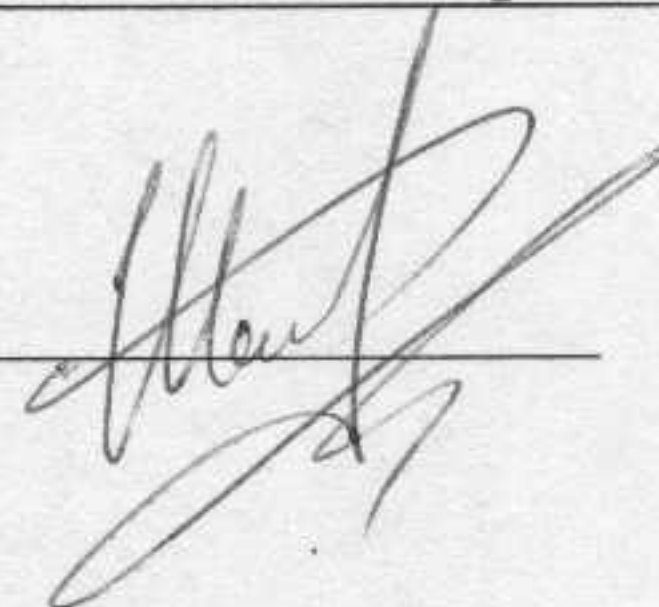
С.И. Шашин



	культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество –	Шашин Сергей Ирикович
Образование –	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность –	инженер-строитель, диплом РВ № 490171
Учёная степень (звание) –	нет
Стаж работы –	22 года
Место работы, должность	ООО "Маковей" - заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003);
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 № 2448 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014
Учёная степень (звание)	эксперт
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	МКУ культуры города Калининграда «Центр охраны памятников» - эксперт по изучению и популяризации объектов культурного наследия; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включе-

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

	<p>ния данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:


Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Приказ Министерства культуры РФ от 04. 06. 2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

– Приказ Минэкономразвития РФ от 03. 06. 2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

– Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;

– Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

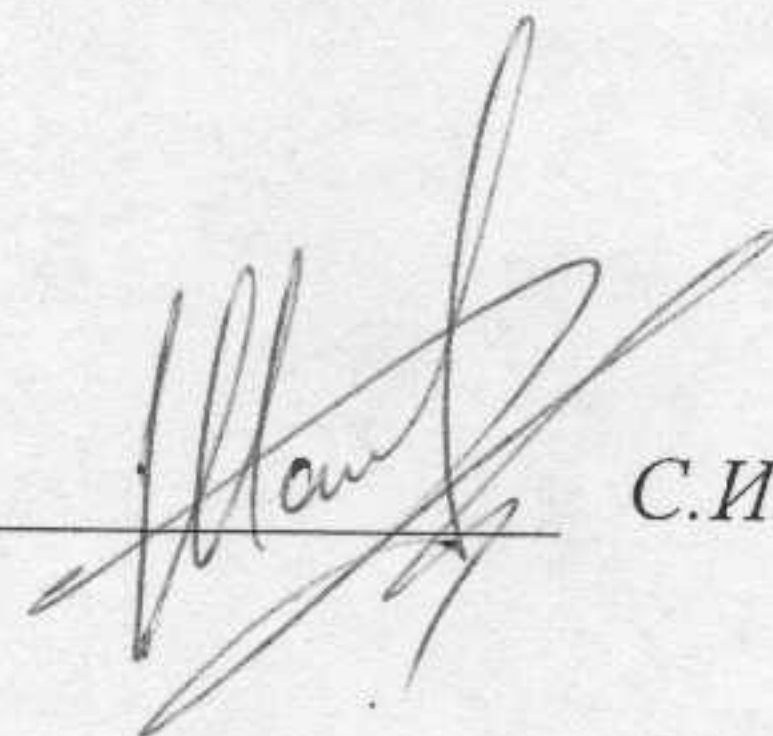
Объект экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, д. 44, (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненный ООО «НПП «Вершина»» (далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы).

Цель экспертизы: Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44 (далее Объект культурного наследия).

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Договор возмездного оказания услуг от 01 ноября 2016 г. | на 2 л. |
| 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44. | в 1 экз., в электронном виде |

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 2

Книга 1 Предварительные работы

Книга 2 Научно-проектные работы

Часть 1 Материалы по обоснованию проекта

Часть 2 Проект границы территории объекта

Часть 3 Проект зон охраны объекта

Часть 4 Проект предмета охраны объекта

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект поставлен на государственную охрану как объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Совмина РСФСР от 04.12.1974г. №624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960г. №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены. Однако, экспертами установлено, что объект культурного наследия федерального наследия «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, д. 44, включён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и ему присвоен регистрационный номер: 461410014980006

Наименование Объекта:

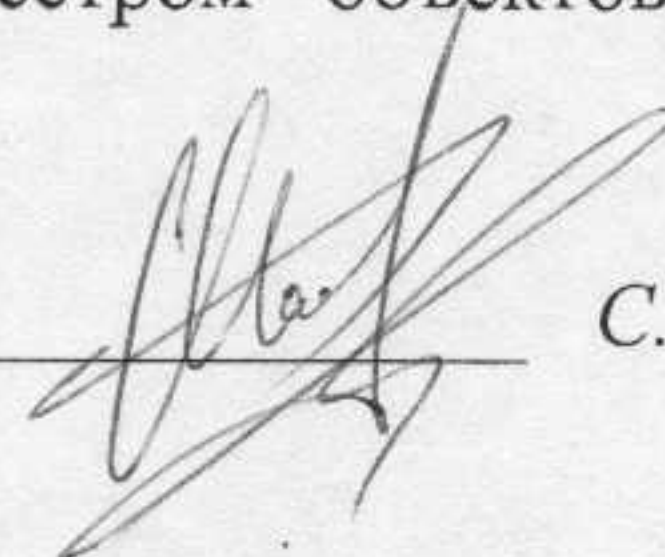
- в соответствии с Постановлением Совмина РСФСР от 04.12.1974г. №624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960г. №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»: «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович».

Адрес Объекта:

- в соответствии с Постановлением Совмина РСФСР от 04.12.1974г. №624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960г. №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР": Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44

- в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

наследия: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Володарского, д. 44

Общие сведения об Объекте

Краткая история Объекта

Грин (Гриневский) Александр Степанович (1880-1932) - известный русский писатель, родился в городе Слободском Вятской губернии в семье ссыльного польского дворянина. Затем Гриневские переехали в Вятку и поселились вначале в доме губернской земской управы, а через несколько лет - в доме солдатки А.В. Ивановой на улице Никитской (ныне Володарского), где прожили около шести лет, до 1894 года.

В 1902 году деревянное ветхое здание было снесено новым хозяином - подрядчиком А.Г. Морозовым, и на этом месте в 1905 году построено каменное здание как флигель городской усадьбы, в котором в 1980 году открыт музей А.С. Грина. В 30-х годах XX перешел к государству.

В музее четыре комнаты общей площадью 85 квадратных метров. Экспозиция отражает жизнь и творчество писателя. Особое место отведено вятскому периоду жизни Грина, когда происходило формирование и становление личности будущего писателя. На берегах Вятки прошли девятнадцать романтических лет А.С. Грина.

Памятник расположен на красной линии застройки улицы Володарского. За домом расположен небольшой двор с хозяйственными постройками. Здание каменное, одноэтажное, с мезонином, с подвалом в северо-восточной части. Основной прямоугольный в плане объем дополнен с востока (со двора) небольшим одноэтажным хозяйственным пристроем - тамбуром. Вход в музей организован через тамбур. В нижнем этаже основного объема пять расположенных по «кругу» комнат. Лестница на мезонин размещена в центре. Вход на лестницу из вестибюля (юго-восточной комнаты). В мезонине две комнаты (по бокам от лестницы). Подвал состоит из одного помещения. Для спуска в подвал в полу восточной комнаты нижнего этажа устроен люк.

В нижнем этаже размещена постоянная экспозиция музея, в мезонине – выставочный зал и комната сотрудников, в пристрое – тамбур при входе в вестибюль, туалет и изолированное техническое помещение с отдельным входом с улицы.

К настоящему времени от первоначального строения 1905 года сохранились конструкции нижнего этажа основного объема и брандмауэрная стена, ограждающая часть дворового пристроя. Дворовый пристрой и мезонин были перестроены в период приспособления здания под музей. Тогда же был перепланирован нижний этаж дома.

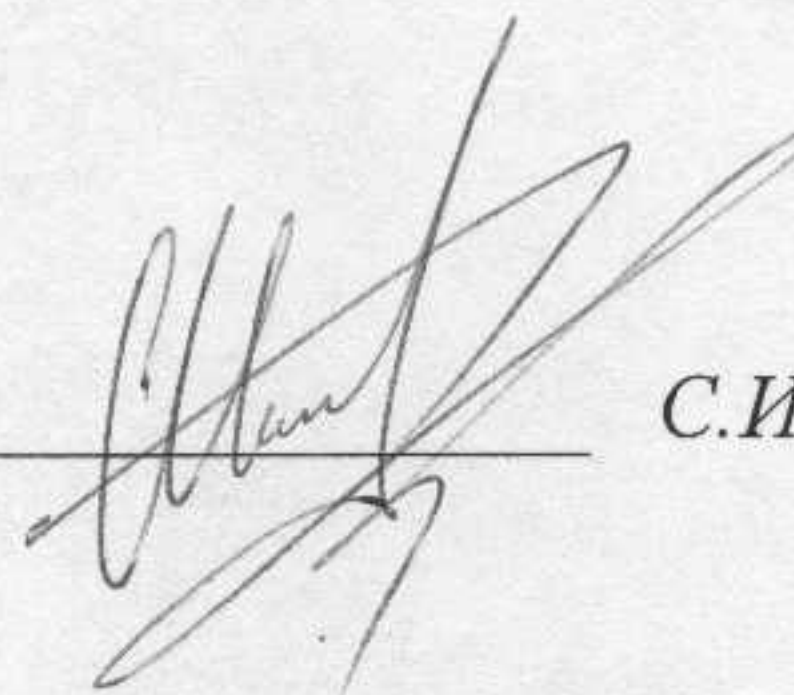
Ситуационный план с указанием границ современного землепользования. см. приложение 1.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация (Проект) разработана на основании Технического задания к Государственному контракту № 0340200003316000329-3 от 11.04.2016 г., с ООО «НПП «Вершина»» и ст. 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кирова, установления режимов использования территорий и градостроительных регламентов в указанных зонах.

Разработчики целью проекта считают:

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

- разработку обоснованных границ зон охраны, границ территории, предмета охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов по отношению к ОКН, расположенного на исторической территории г. Кирова.

Задачей проекта Разработчики считают:

- сбор необходимых исходных и разрешительных документов;
- проведение историко-культурных исследований ОКН (архитектурных, градостроительных, архивных);
- проведение натурных исследований ОКН (зданий – памятника, прилегающей территории и ближайшего окружения), производство фотофиксации;
- проведение ландшафтно-визуального анализа места, определяя возможности восприятия ОКН и его композиционные связи с окружающей застройкой.

При разработке Научно-проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Кирова.

Научно-проектная документация Том 2 состоит из двух Книг. Книга 2 включает в себя четыре части:

Часть 1 Материалы по обоснованию проекта

Часть 2 Проект границы территории объекта

Часть 3 Проект зон охраны объекта

Часть 4 Проект предмета охраны объекта

Обосновывающая часть 1. Включает:

1. Материалы историко-культурных исследований по обоснованию состава зон охраны объекта культурного наследия в составе:

Общие сведения.

Особенности архитектурно-исторической среды населённого пункта (места расположения объекта).

Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия, или фрагмент указанного плана.

Материалы научно-проектной документации «Историко-культурный опорный план г. Кирова», 2012 г.

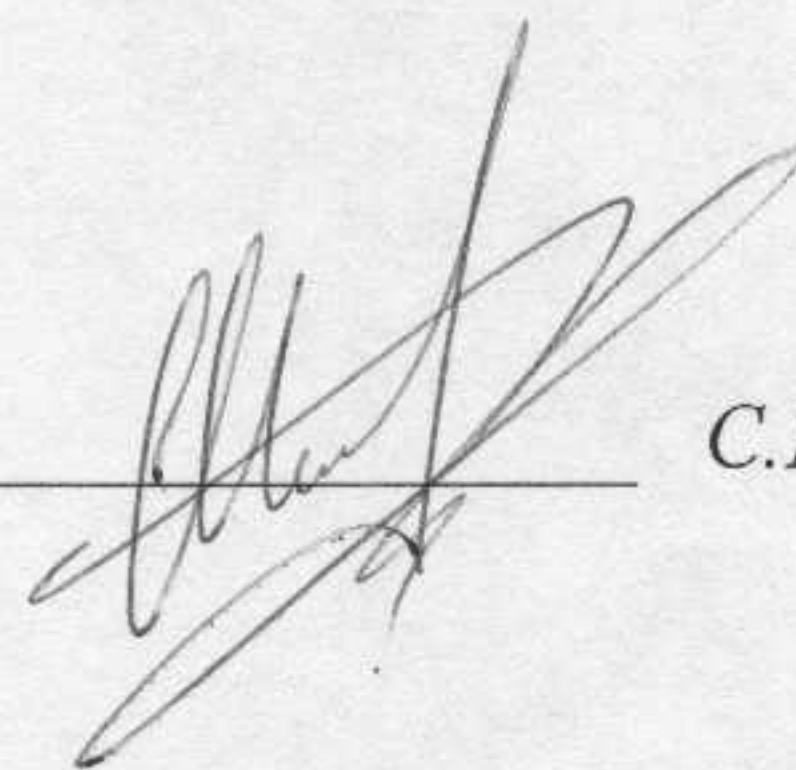
Фрагмент историко-культурного опорного плана населённого пункта и сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Обоснование состава зон охраны объекта культурного наследия с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Обоснование с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в границах каждой из зон охраны.

Обоснование особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Обоснование требований к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

2. Материалы историко-культурных исследований по обоснованию проекта границы территории объекта в составе:

Общие сведения.

Материалы ранее разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия в отношении которых проведены историко-культурные исследования.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории.

Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

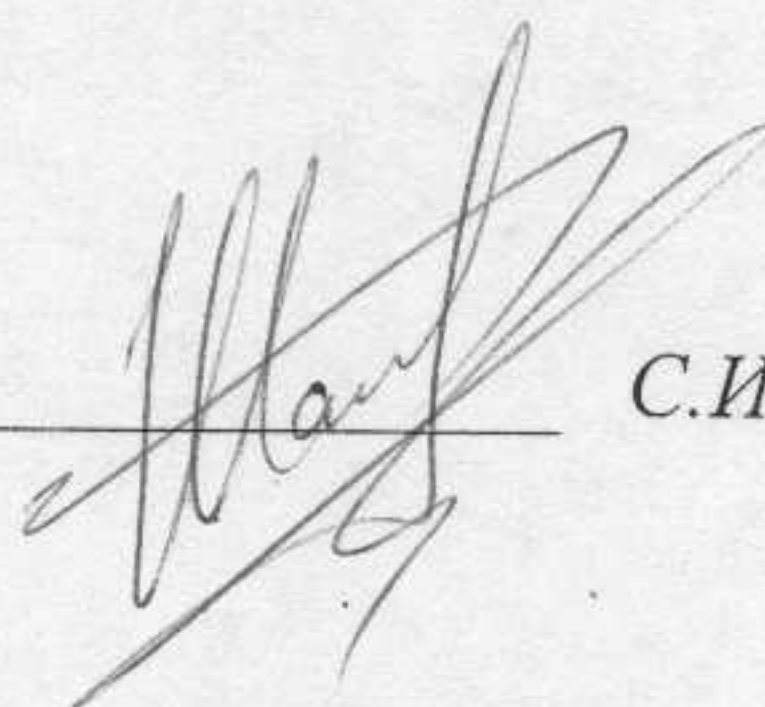
Обоснование определенной исполнителем границы территории объекта культурного наследия с точки зрения ее исторической и функциональной связи с объектом культурного наследия.

3. Материалы по обоснованию предмета охраны объекта культурного наследия с Приложениями.

В состав графической части Тома 2 входят:

- Архивный документ «Инвентарный план г. Вятки Нижегородского края №10, кварталы 20,28)
- Карта (схема) границ зоны регулирования застройки ОКН, масштаб 1:1000.
- Карта (схема) границ охранной зоны ОКН, масштаб 1:1000.
- Карта (схема) границы территории, масштаб 1:500.
- Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Киров (2012г.) (Экспликация из основного чертежа историко-культурного опорного плана – 46 «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович». Масштаб 1:2000.
- Сводная схема границ зон охраны и территории ОКН (основной чертеж). Масштаб 1:1000.
- ситуационный план. Масштаб 1:500.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

- Схема визуального восприятия и композиционных связей ОКН. Масштаб 1:1000.
- Фрагмент карты градостроительного регулирования на исторических территориях центральной части г. Кирова. Масштаб 1:15000.
- Карта (схема) фотофиксации. Масштаб 1:500.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика Части 1.

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Части 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлены исторические сведения о здании и городе Кирове.

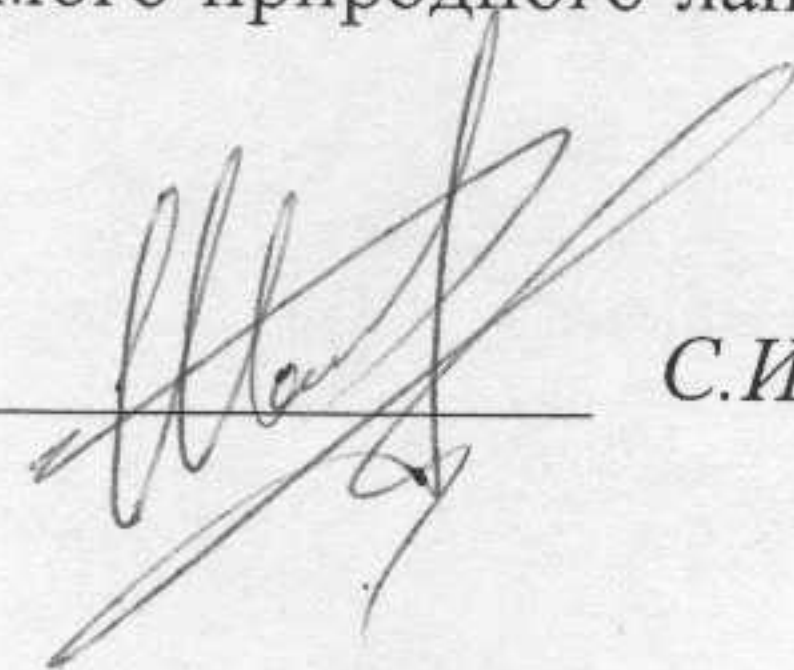
Материалы историко-культурных исследований сформированы на основании следующих данных:

- материалы «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Кирова», 1991 г.;
- материалы научно-проектной документации «Историко-культурный опорный план г. Кирова», 2012 г.);
- материалы фотофиксации объекта с различных видовых точек окружающей городской среды;
- материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей ОКН, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В данной части 1 Авторами разработан проект историко-культурного опорного плана (ИКОП), на котором обобщены результаты историко-архивных и натурных исследований, графически зафиксированы этапы исторического развития территории и отражены особенности архитектурно-исторической среды населённого пункта, места расположения Объекта. Необходимо отметить, что материалы ИКОП включают в себя следующие чертежи:

- 1) «Основной чертеж. Исторические территории в границах г. Кирова. Территория исторического центра» М 1:2000;
- 2) «Основной чертеж. Исторические территории в границах г. Кирова» М 1:2000 (включает в себя исторические территории за пределами исторического ядра);
- 3) Чертеж «Хронологические характеристики развития города к концу XVII века» М 1:5000; совмещен со схемой «Анализ панорамного восприятия ансамблей и ценных памятников культурного наследия с дальних подступов»: включает основные точки панорамного восприятия наиболее ценной историко-градостроительной среды.
- 4) Чертеж «Хронологические характеристики развития города» М 1:70000 (содержит границы основных исторических этапов развития планировочной структуры города);
- 5) «Архитектурные (градостроительные) доминанты центральной части города на начало XX века» М 1:15000;
- 6) «Схема границ зон охраняемого природного ландшафта» (без масштаба). Используются материалы ландшафтного анализа «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Кирова», разработанного кафедрой архитектуры Кировского политехнического института под руководством Л.Б. Безверховой. Данная схема охраняемого природного ландшафта еди-

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

ной рекреационной системы совмещена со «схемой зон охраны градостроительного комплекса памятников культурного наследия «Заповедная территория».

В территорию исследования Разработчики включили части улиц Володарского и Мопра, в зоне которых имеется возможность визуального восприятия Объекта и определения характера композиционных связей его с окружающей застройкой при достаточном для целей исследования расстоянии от наблюдателя до объекта исследования.

Объект находится в центре территории исследования (на улице Володарского).

Авторами в ходе исследований установлено, что наиболее благоприятная зона видимости ОКН по ул. Володарского находится на её отрезке между улицами, идущими в направлении восток-запад (Розы-Люксембург и Мопра). По длине она около 200 м. (по 100 м. с каждой стороны отрезка улицы), причём видимость с южной стороны ул. Володарского лучше, поскольку жилое здание № 46 дальше отходит от красной линии. В данной ситуации, когда ОКН выдвинут на красную линию, а все остальные здания отступают от неё, возможность его видимости сохраняется с обеих сторон улицы.

Вывод: При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Часть 1) Проекта эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиком границы и режим использования территории Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Части 2

В части 2 Авторами проекта разработаны границы территории Объекта, которая отличается по сравнению с указанными в Едином реестре объектов культурного наследия, где значится Объект исследования под регистрационным номером 461410014980006.

Существующие границы:

Граница территории объекта начинается от точки 1, расположенной на северо-западе от угла объекта на границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000244:18, и проходит 10,5 метров на восток до точки 2; далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 13 метров до точки 3; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 10,5 метров до точки 4; далее поворачивает на север и проходит 13 метров до точки 1.

Предлагаемые границы:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881-1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович» (Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, д.44) проходит от точки 1, расположенной на пересечении восточной красной линии ул. Володарского и границы въезда во двор и проходит на восток 40,8 м. до точки 2;

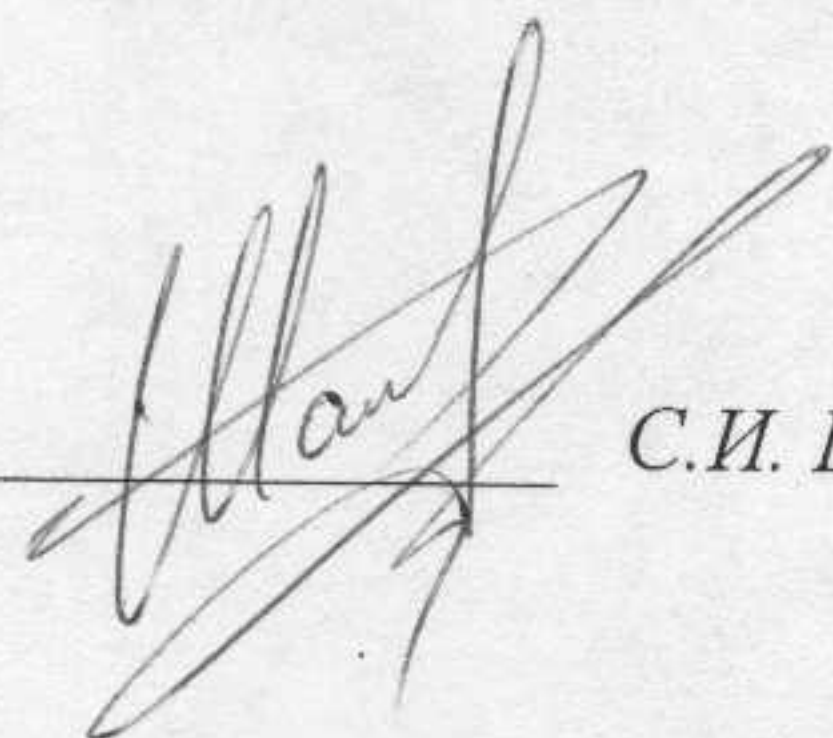
далее поворачивает на 92 градусов на юг проходя 20,5 м до точки 3;

далее поворачивает на 88 градуса и проходит на запад 41,5 м до точки 4, расположенной на красной линии ул. Володарского;

далее поворачивает на 90 градусов и проходит на север вдоль западного фасада 20,6 м до точки 1.

Изучив представленные материалы по границам территории Объекта, Эксперты считают обоснованным их изменение.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Характеристика Части 3

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- охранный зона (ОЗ).
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Границы территории зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК). Текстовые и координатные описания представлены в Томе 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, дифференциация территории на зону охраны (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), в целом, обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

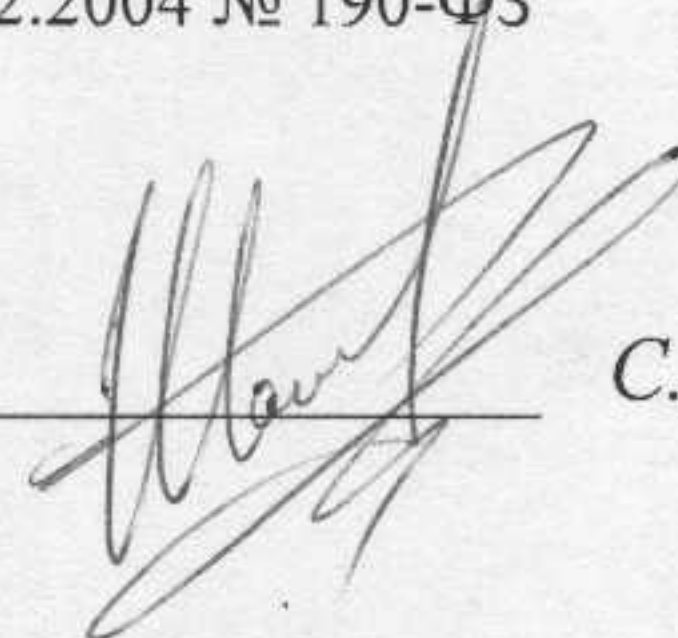
Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Объекта культурного наследия устанавливают запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект культурного наследия и окружающую историческую застройку (см. Том 2. Часть 1), и определяют предельную (максимальную) высоту объектов капитального и не капитального строительства по условиям восприятия Объекта культурного наследия.

Эксперты отмечают, что в границы территории зон охраны включены территории общего пользования. Для территорий общего пользования предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зон охраны действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации¹.

По мнению Экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

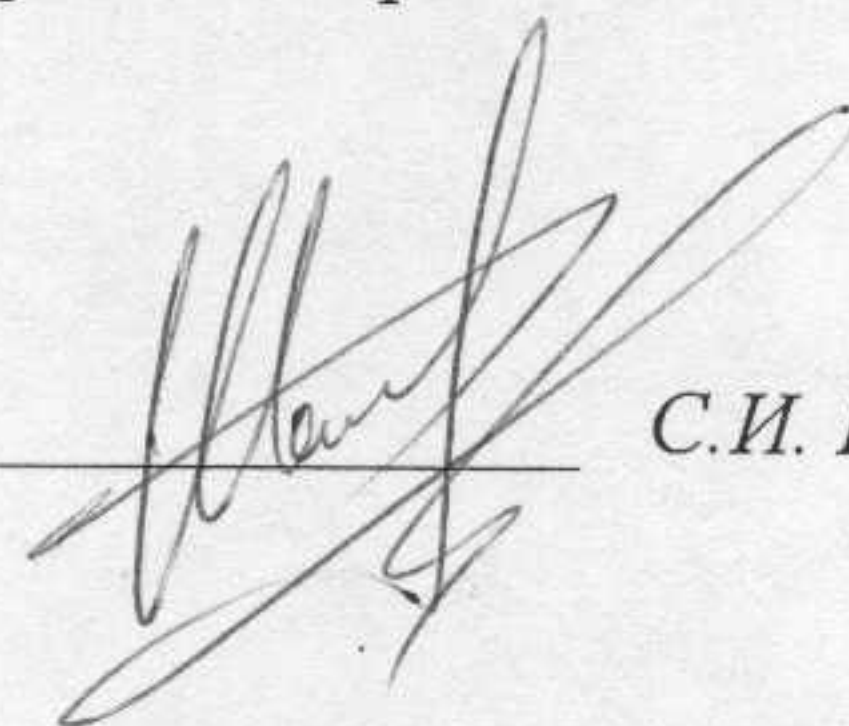
Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
 - «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
 - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
 - Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
 - Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»;
 - Решение Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»;
 - Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»;
 - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
 - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
 - Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова»;
 - Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова».

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44, выполненные ООО «НПП «Вершина»», Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972. Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий зон охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

В рамках уточнения сведений об Объекте Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области внести изменения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия в части границ территории Объекта согласно Приложению № 5 к акту экспертизы.

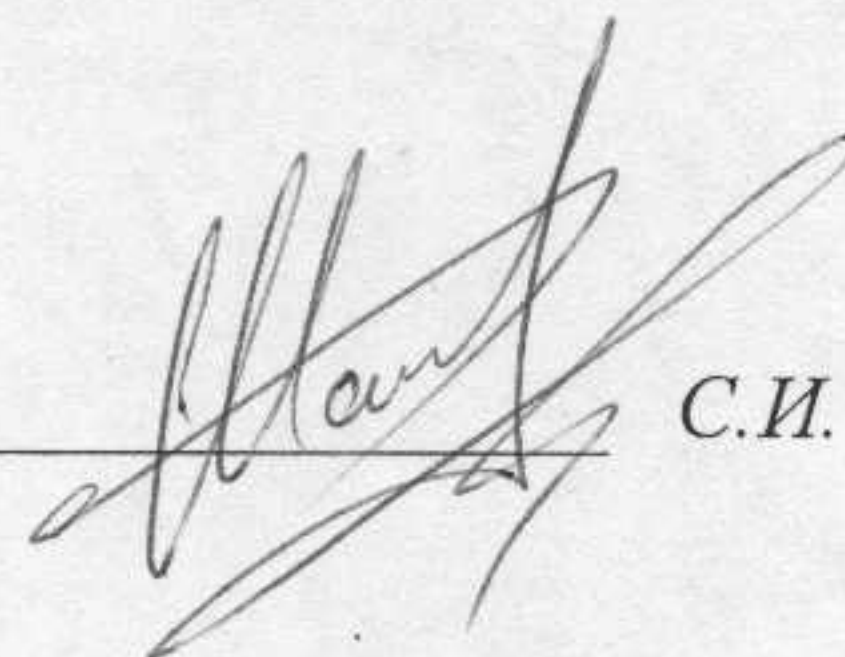
Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон его охраны, на основании Проекта, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, в порядке установленном законодательством.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44, выполненный ООО «НПП «Вершина», Экспертная комиссия пришла к выводу о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44, и особых режимов использования земель в границах зон охраны данного объекта.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44, согласно Приложениям №№ 1-2 к акту экспертизы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

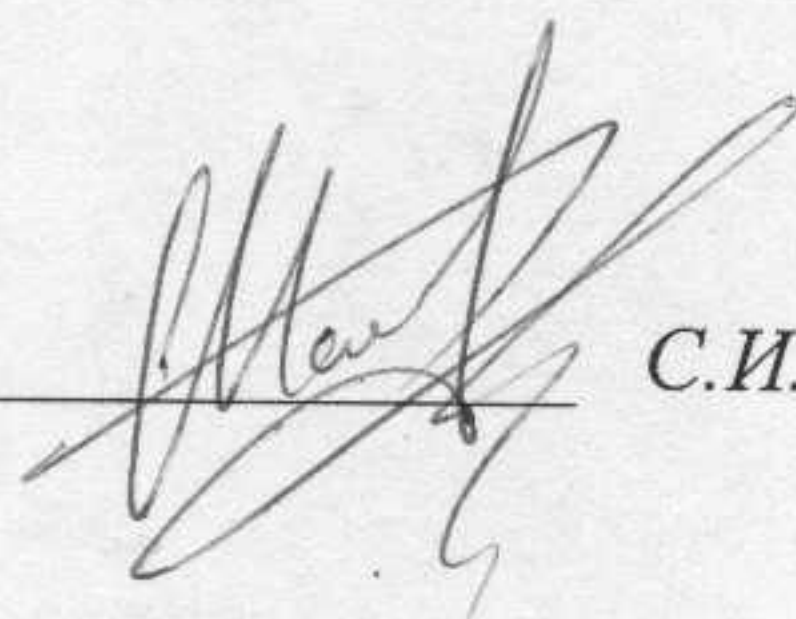
К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44 на 3 л.
2. Приложение № 2. Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44 на 1 л.
3. Приложение № 3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44 на 5 л.
4. Приложение № 4. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44 на 1 л.
5. Приложение № 5 Проект границы территории и Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44 на 2 л.

Копии следующих документов:

6. Договор возмездного оказания услуг от 01 ноября 2016 г. на 2 л.
7. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 01.11.2016 № 1 на 3 л.
8. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 22.11.2016 № 2 на 2 л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Бублика Валерия Николаевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

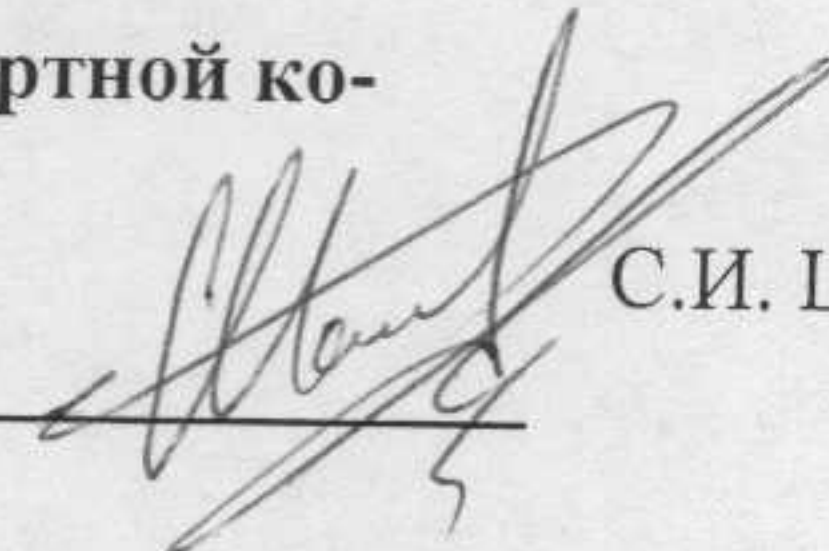
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи экспертов:


Председатель экспертной комиссии:

 О. А. Свешникова 22 ноября 2016

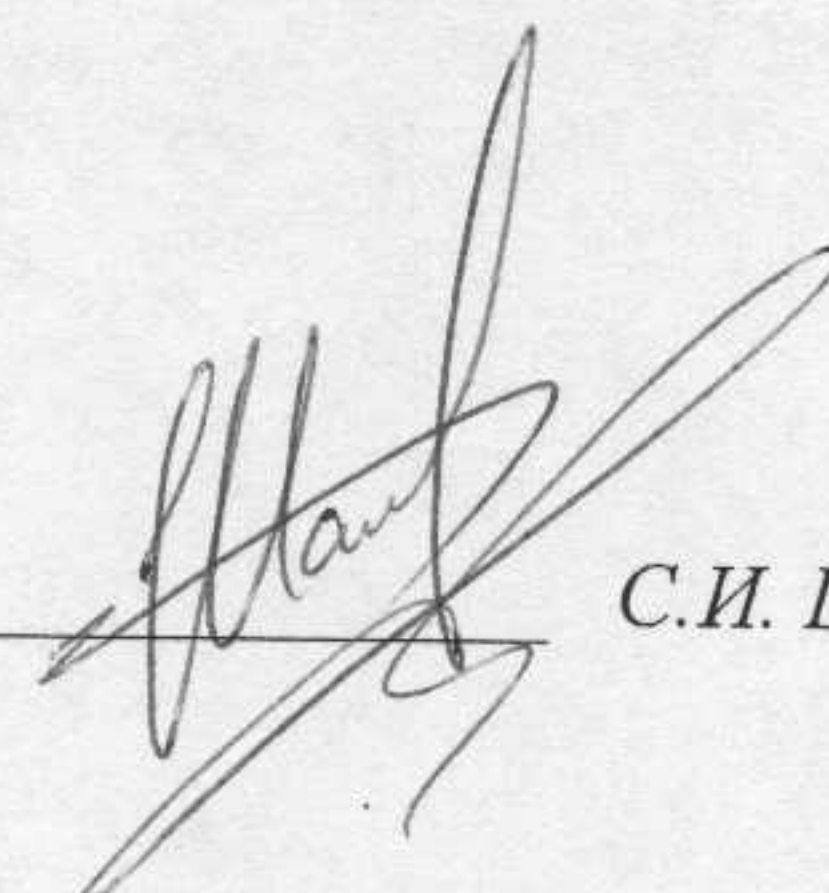
Ответственный секретарь экспертной комиссии

 С.И. Шашин 22 ноября 2016

Член экспертной комиссии:

 В.Н. Бублик 22 ноября 2016

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 С.И. Шашин

Приложение № 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Описание и перечень

координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44

Граница территории охранной зоны (ОЗ)

Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович» имеет внутренние и внешние границы.

Внутренняя граница охранной зоны начинается от точки 1, расположенной на расстоянии 4 метров от северо-западного угла границы кадастрового участка 43:40:000244:18 и проходит на восток 40,8 м до точки 2;

далее поворачивает на 92 градуса на юг проходит 20,5 м до точки 3;

далее поворачивает на 88 градусов на запад и проходит 41,5 м до точки 4;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 20,6 м до точки 1.

Внешняя граница охранной зоны начинается от точки 5, расположенной на северной красной линии ул. Мопра на расстоянии 4,8 метра от юго-восточного угла кадастрового участка 43:40:000245:26 и проходит 162,3 метра на север до точки 6;

далее поворачивает на 25 градусов на юго-восток и проходит 64,9 метра через улицу Володарского до точки 7;

далее поворачивает на 115 градусов на восток и проходит 8,9 метра до точки 8;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 15,9 метров до точки 9;

далее поворачивает на 91 градус на восток и проходит 30,7 метров до точки 10;

далее поворачивает на 92 градуса на юг и проходит 72,5 метров до точки 11;

далее поворачивает на 89 градусов на запад и проходит 18,3 метра до точки 12;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 14,7 метров до точки 13;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 17 метров до точки 14;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 60 метров до точки 15;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 35,2 метра и возвращается в точку 5.

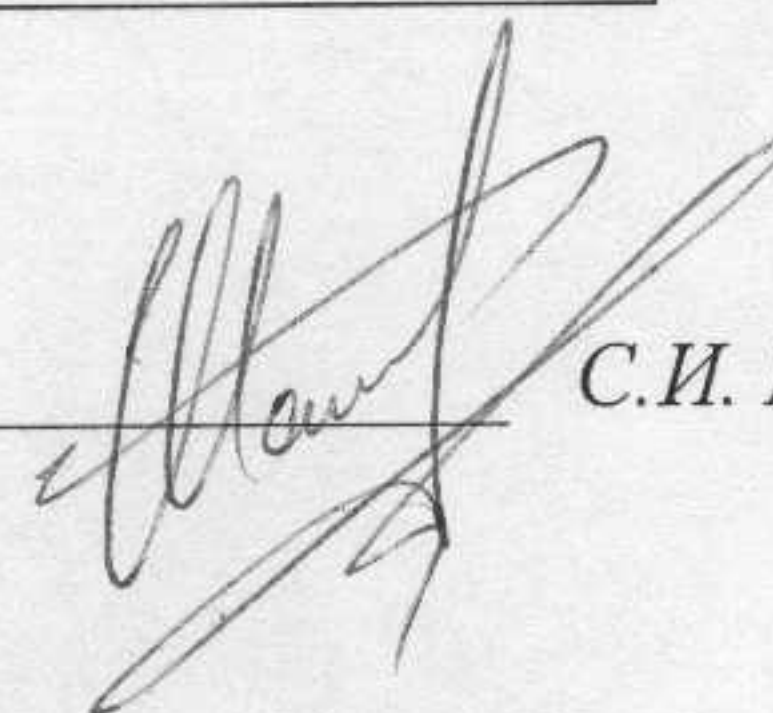
Координаты характерных точек охранной зоны и расстояния между ними.

Внутренняя граница охранной зоны

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в МСК г. Киров		Направление	Расстояние, м
	X	Y		
1	20763.06	19402.55	1-2	40.8
2	20764.07	19443.34	2-3	20.5
3	20743.59	19444.73	3-4	41.5
4	20742.47	19403.23	4-1	20.6

Внешняя граница охранной зоны

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в МСК г. Киров		Направ- ление	Расстояние, м
	X	Y		
5	20669.58	19380.98	5-6	162.3
6	20831.77	19376.30	6-7	64.9
7	20773.83	19405.47	7-8	8.85
8	20774.06	19414.32	8-9	15.9
9	20789.91	19413.90	9-10	30.7
10	20790.81	19444.59	10-11	72.5
11	20718.48	19449.39	11-12	18.3
12	20717.54	19431.06	12-13	14.7
13	20732.28	19430.49	13-14	17.0
14	20731.47	19413.48	14-15	60.0
15	20671.53	19416.09	15-5	35.2

Границы территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович» имеет внутренние и внешние границы.

Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности совпадает с внешней границей охранный зоны.

Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 6, расположенной на южной красной линии ул. Роза Люксембург на расстоянии 4,6 м от северо-восточного угла кадастрового участка 43:40:000245:7 и проходит 91,9 метра на восток до точки 20;

далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 131,7 до точки 21;

далее поворачивает на 89 градусов на запад и проходит 38,7 метра до точки 22;

далее поворачивает на 89 градус на юг и проходит 29,8 до точки 23;

далее идет на запад по северной красной линии ул. Мопра и проходит 23,1 метра до точки 15;

далее продолжается на запад и проходит 35,2 метра пересекая улицу Володарского до точки 5;

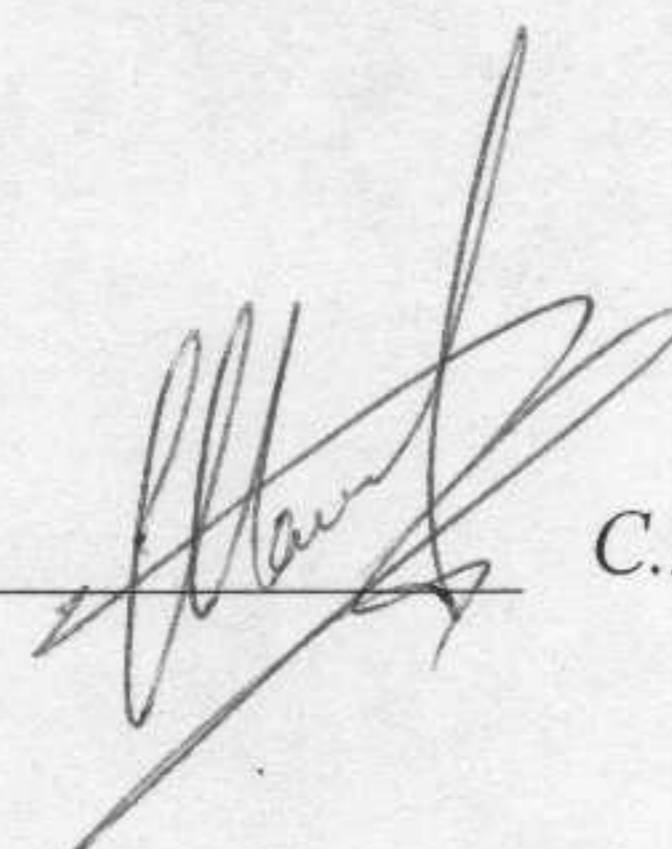
далее идет на запад по северной красной линии ул. Мопра и проходит 42,7 метра до точки 16;

далее поворачивает на 91 градус на запад и проходит 17,2 метра до точки 18;

далее поворачивает на 91 градус на север и проходит 141,3 метра до точки 19;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 60 метров до точки 6.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

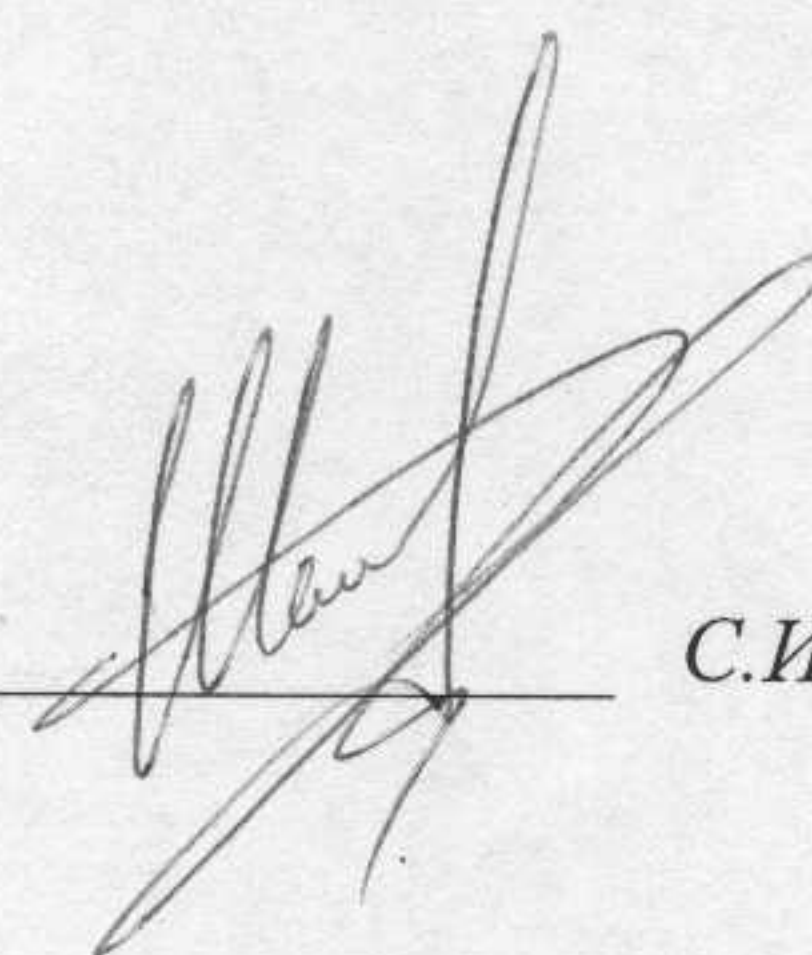


С.И. Шашин

Координаты характерных точек внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и расстояния между ними.

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в МСК г. Киров		Направление	Расстояние м.
	X	Y		
6	20831.77	19376.30	6-20	91.9
20	20835.16	19468.14	20-21	131.7
21	20703.70	19475.93	21-22	38.7
22	20702.06	19437.27	22-23	29.8
23	20672.34	19439.15	23-15	23.1
15	20671.53	19416.09	15-5	35.2
5	20669.58	19380.98	5-16	42.7
16	20667.51	19338.34	16-17	21.1
17	20688.61	19337.52	17-18	17.24
18	20687.79	19320.30	18-19	141.30
19	20671.53	19416.09	19-6	60.00

Ответственный секретарь экспертной комиссии

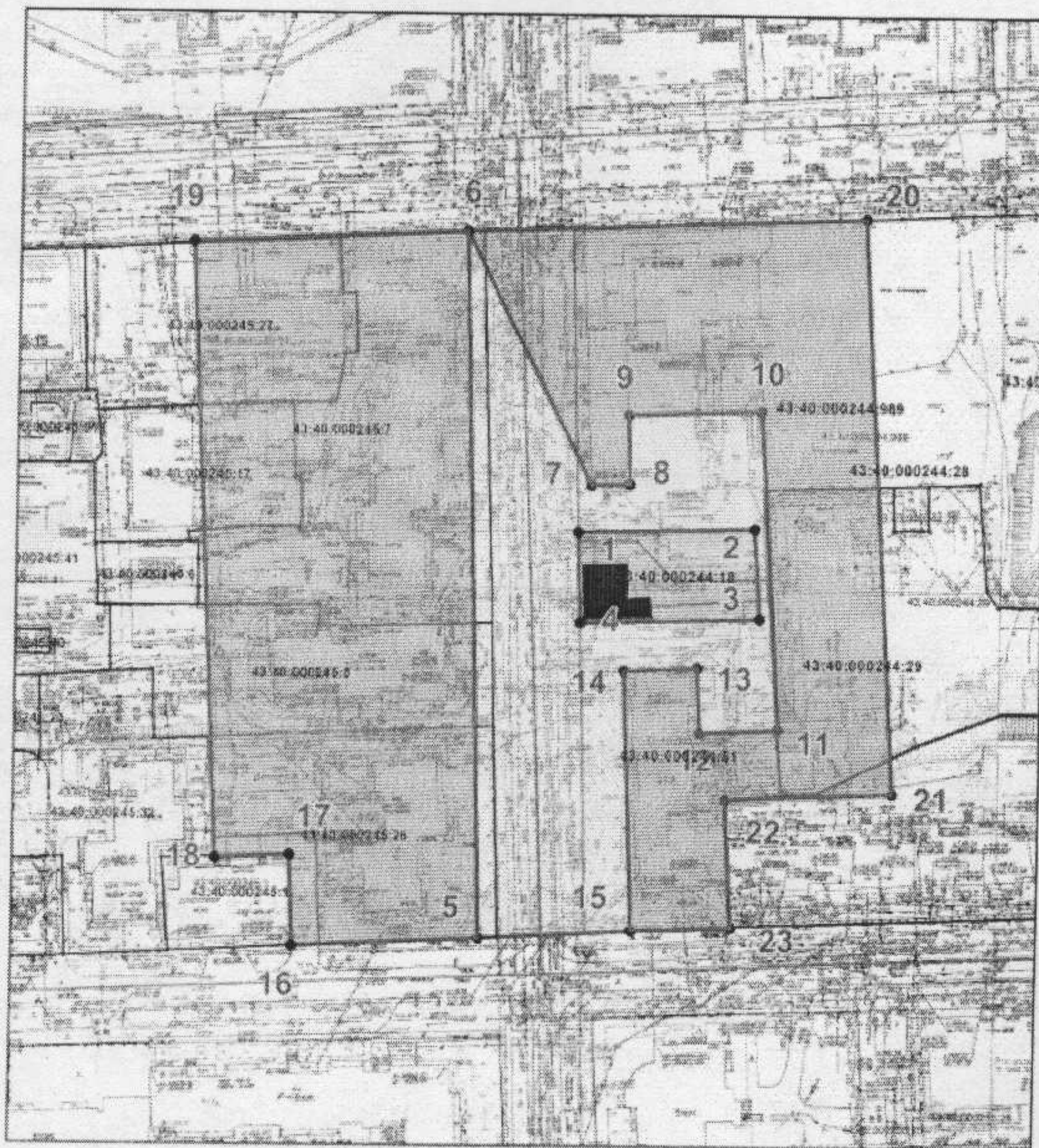


С.И. Шашин






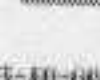
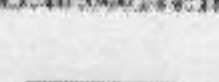

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44

Сводная схема границ зон охраны и территории ОКН
(основной чертеж)

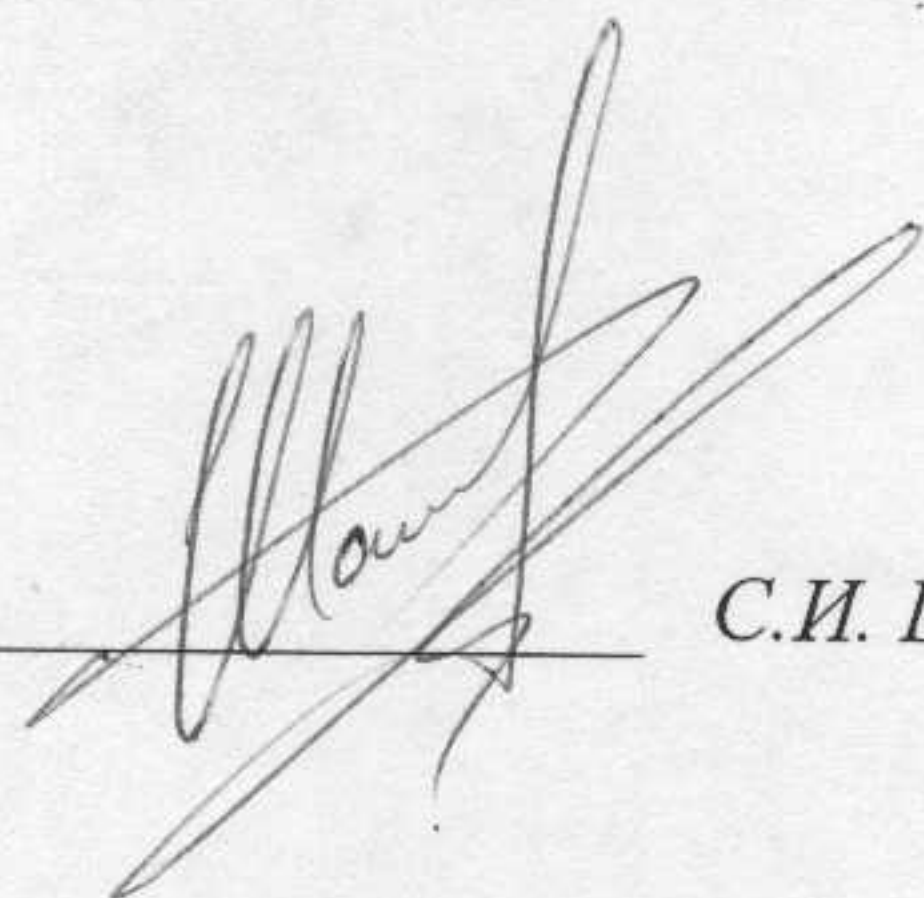


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница территории ОКН
-  - Граница охранной зоны ОКН
-  - Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН
-  - Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
-  1 - Поворотные точки границы
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - ОКН

Масштаб 1:1000

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44

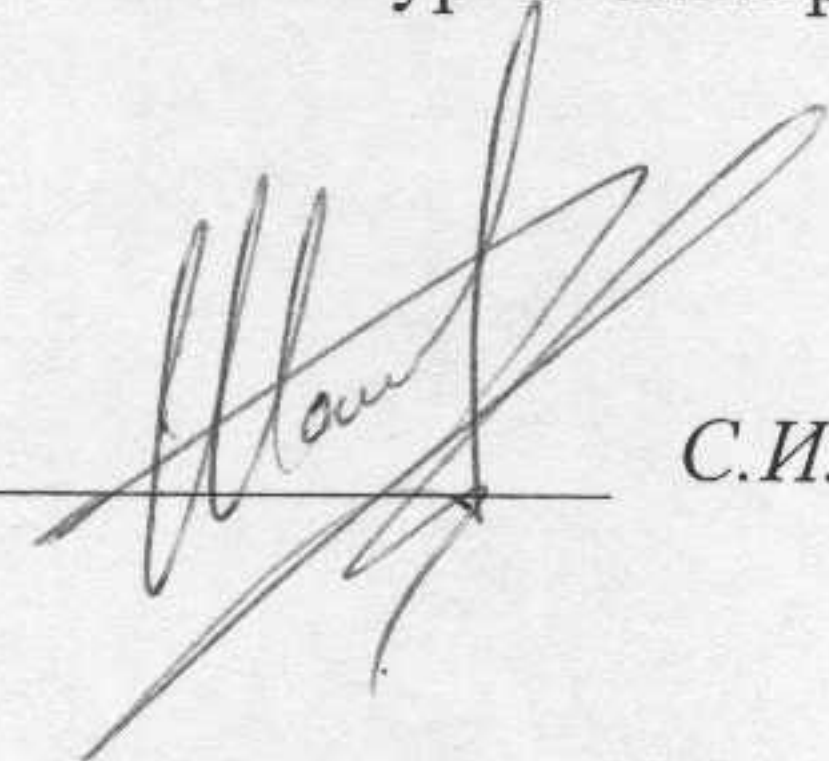
Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ).

В границах территории охранной зоны (ОЗ):

1. Разрешается:

- 1.1. Сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды.
- 1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов.
- 1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.
- 1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.
- 1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.
- 1.6. Регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.
- 1.7. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.
- 1.8. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.
- 1.9. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.
- 1.10. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.
- 1.11. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:
 - размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;
 - размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;
 - консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.
- 1.12. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

2. Запрещается:

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия.

2.2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2.3. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.5. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.6. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

2.7. Изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1. Разрешается:

1.1. Сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог.

1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов.

1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.

1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.

1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.

1.6. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.

1.7. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

1.8. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

1.9. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

1.10. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

2. Запрещается:

2.1. Использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

2.2. Размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств.

2.3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров.

2.4. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.5. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.6. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.7. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

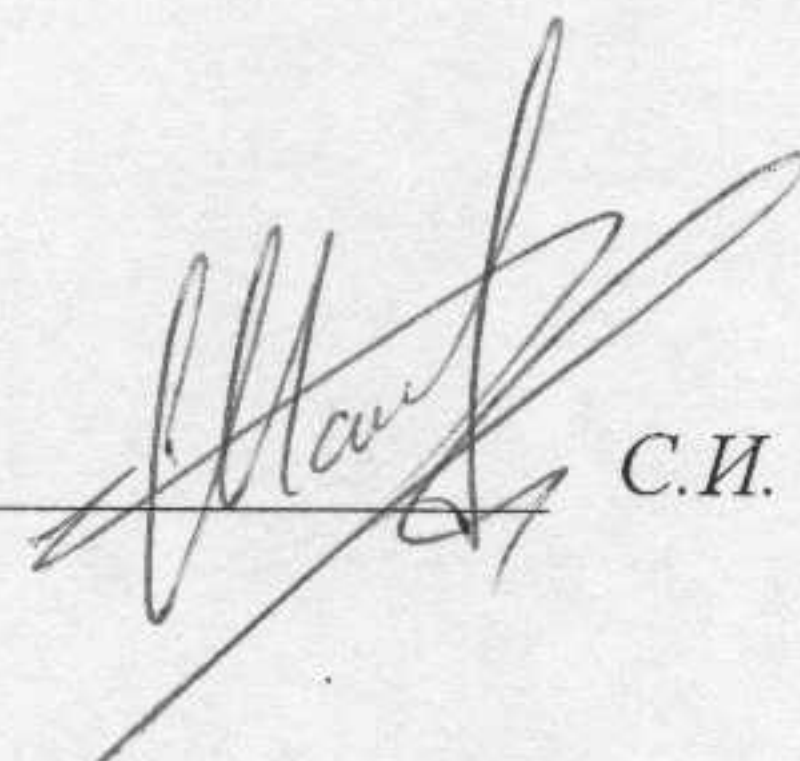
Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

допустимости строительства объектов транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электро-снабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

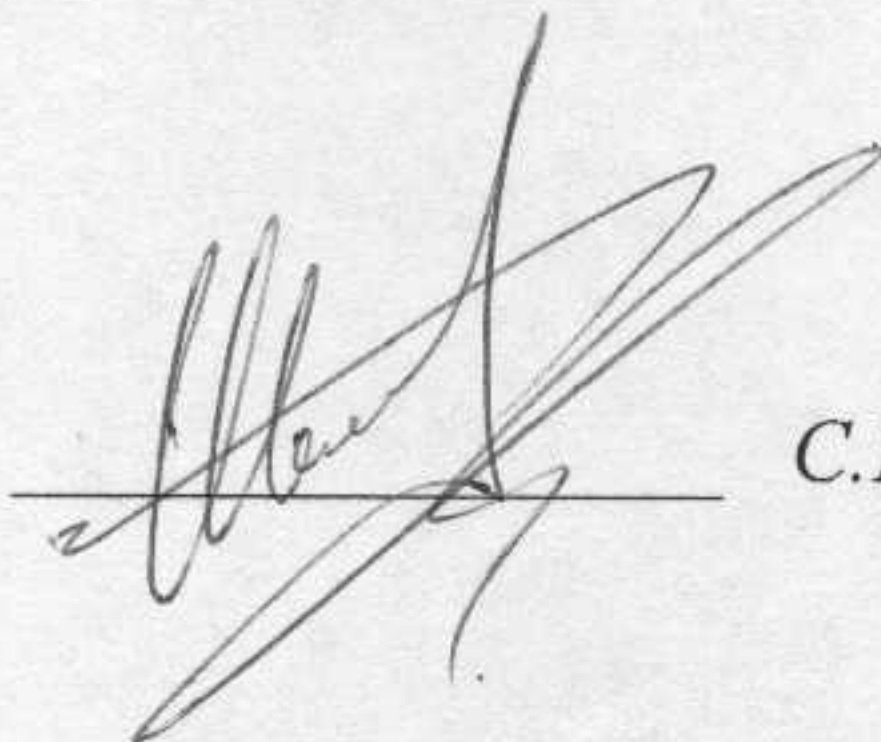
допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства по красной линии;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

требования к установке на красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства с отступом более 3 метров от красной линии;


требования к следующей максимально допустимой высоте объектов капитального строительства не более 10 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

требования к следующей максимально допустимой протяжённости фасада объектов капитального строительства не более 60 м;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35° при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Приложение № 4

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44



Вид с севера на северный фасад дома. Фото 2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

Приложение № 5
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Проект границы территории и Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44**

Описание границ территории Объекта.

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881-1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович» (Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, д.44) проходит от точки 1, расположенной на расстоянии 4 метров от северо-западного угла границы кадастрового участка 43:40:000244:18 и проходит на восток 40,8 м до точки 2;

далее поворачивает на 92 градусов на юг, проходя 20,5 м до точки 3;

далее поворачивает на 88 градуса и проходит на запад 41,5 м до точки 4, расположенной на красной линии ул. Володарского;

далее поворачивает на 90 градусов и проходит на север вдоль западного фасада 20,6 м до точки 1.

Координаты характерных точек границы территории Объекта в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в МСК г. Киров		Направление	Расстояние, м.
	X	Y		
1	20763.06	19402.55	1-2	40.80
2	20764.07	19443.34	2-3	20.53
3	20743.59	19444.73	3-4	41.52
4	20742.47	19403.23	4-1	20.60

Требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.

В границе территории Объекта:
запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

Ответственный секретарь экспертной комиссии

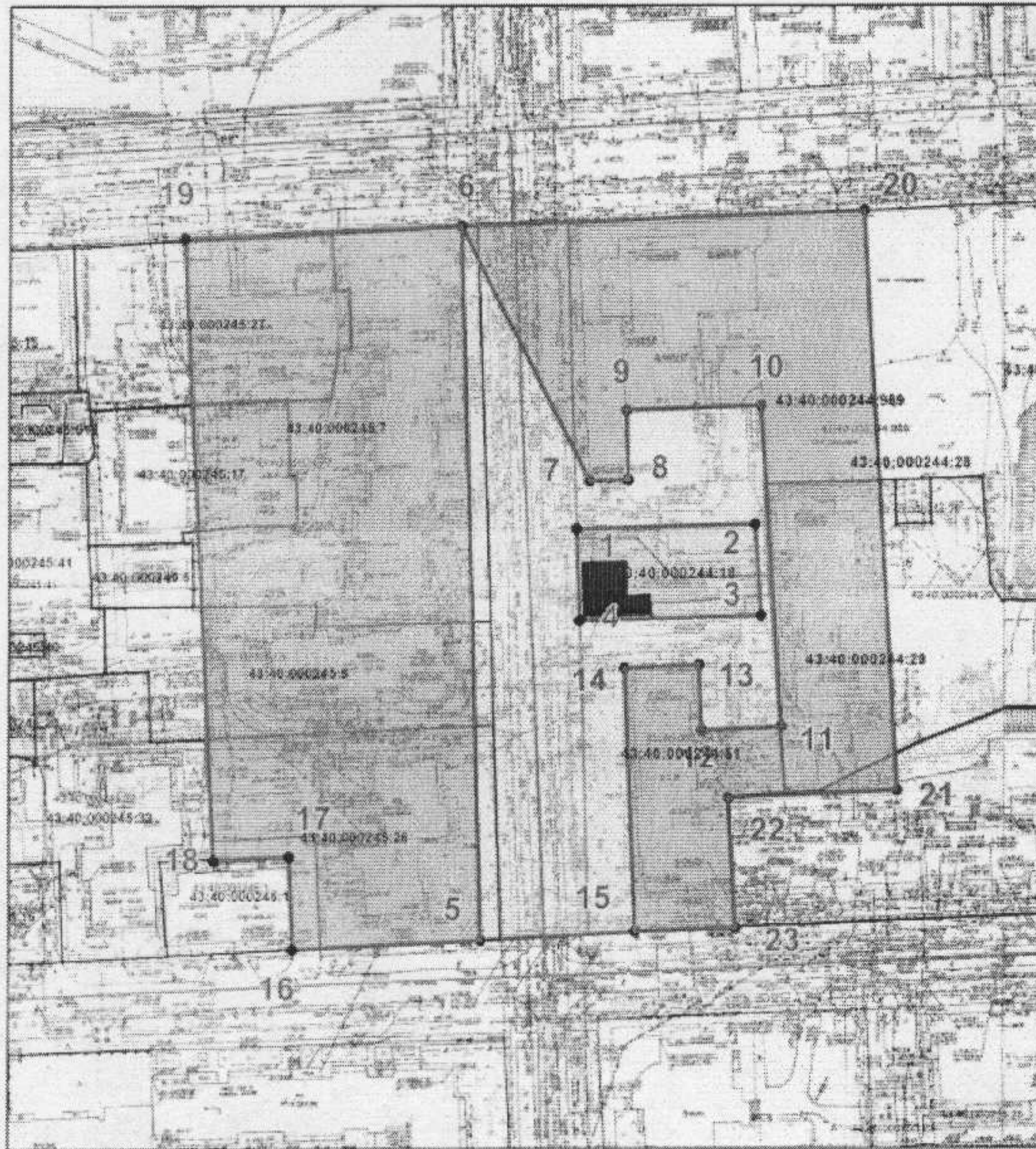


С.И. Шашин






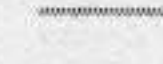


запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

**Сводная схема границ зон охраны и территории ОКН
(основной чертеж)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница территории ОКН
-  - Граница охранной зоны ОКН
-  - Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН
-  - Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
-  - Поворотные точки границы
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - ОКН

Масштаб 1:1000

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

С.И. Шашин

ДОГОВОР

на проведение государственной историко-культурной экспертизы
 Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в
 котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович»,
 расположенного по адресу: г. Киров, ул. Володарского, д. 44

г. Киров

«01» ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Вершина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мастьянова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и физическое лицо Свешникова Ольга Алексеевна, именуемое в дальнейшем «Эксперт 1», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 31.05.2013 № 618, физическое лицо Шашин Сергей Ирикович, именуемое в дальнейшем «Эксперт 2», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448, физическое лицо Бублик Валерий Николаевич, именуемое в дальнейшем «Эксперт 3», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365, а совместно именуемые «Эксперты», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Эксперты в составе экспертной комиссии осуществляют государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Володарского, д. 44, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Срок оказания вышеуказанных услуг – 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания договора и предоставления Заказчиком документации для экспертизы.

1.3. Результатом оказания услуги является акт государственной историко-культурной экспертизы в 3 (трех) экземплярах.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. За оказанные услуги Заказчик перечисляет Эксперту 1, Эксперту 2 и Эксперту 3 вознаграждение в размере _____ тысяч рублей 00 копеек, без НДС, каждому, в том числе НДС/Л 13 %.

2.2. Оплата по настоящему договору производится по безналичному расчету в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

2.3. Заказчик оплачивает все предусмотренные законодательством налоги с предоставлением Экспертам справок по форме 2-НДФЛ.

2.4. Заказчик обязан оплатить услуги Экспертов вне зависимости от результата заключения историко-культурной экспертизы.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Срок действия договора и юридические адреса сторон

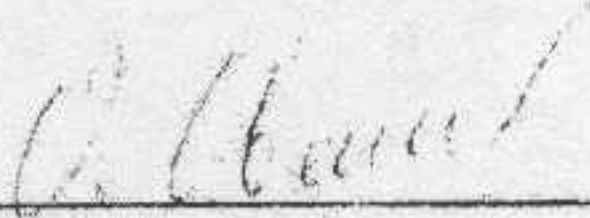


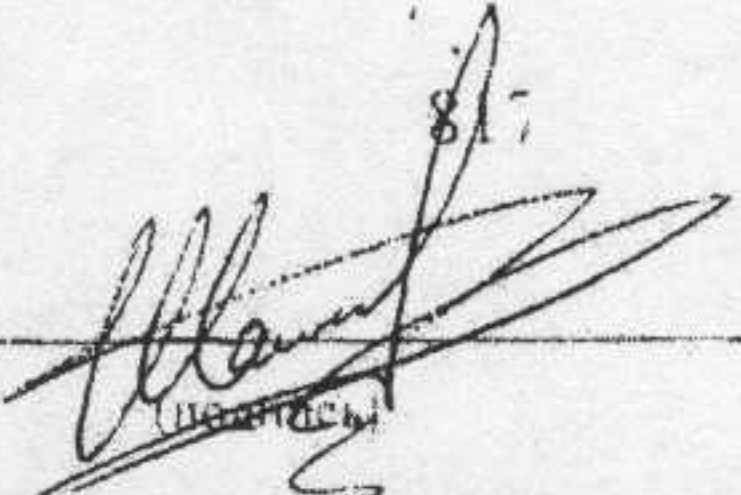

4.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.

4.2. Споры по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются судом в установленном порядке.

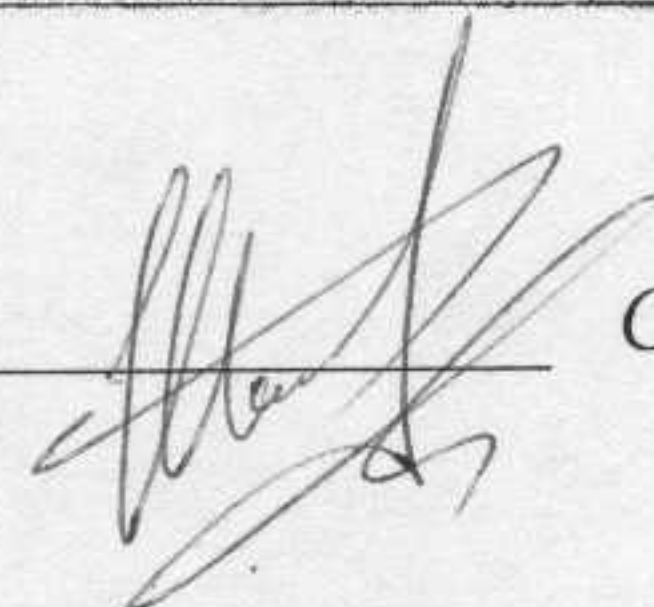
Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

<p>Эксперт 1 Свешникова Ольга Алексеевна</p> <p> (подпись) /О.А. Свешникова/</p>	<p>Заказчик:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Вершина» Юридический адрес: 428000, ЧР, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 72 офис 123.124.125 Телефон/ Факс 8-927-667-87-80, 8-927-667-88-72, 8(8352)270-242 ИНН/ КПП 2130119258/213001001 ОГРН 1132130006018 ОКПО 14437002 Название банка ЧУВАШСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. ЧЕБОКСАРЫ БИК (МФО) 049706752 Р/с 40702810811010000630 К/с: 30101810600000000752</p> <p>Генеральный директор</p> <p> /С.В. Мастьянов/</p> <p></p>
<p>Эксперт 2: Шашин Сергей Ирикович,</p> <p> (подпись) /С.И. Шашин /</p>	
<p>Эксперт 3: Бублик Валерий Иванович</p> <p> (подпись) /В.Н. Бублик/</p>	

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44

г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

«01» ноября 2016 г.

Присутствовали (дистанционно):

Свешникова Ольга Алексеевна, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы – 31 год, место работы и должность - председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей»; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации 27.05.2014 № 899.

Шашин Сергей Ирикович, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 22 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2448 от 25.12.2014 г.;

Бублик Валерий Николаевич, образование - высшее, Калининградский государственный университет, историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014. Стаж работы по профильной деятельности - 22 года, МКУ культуры города Калининграда «Центр охраны памятников» - эксперт по изучению и популяризации объектов культурного наследия; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

Повестка дня:

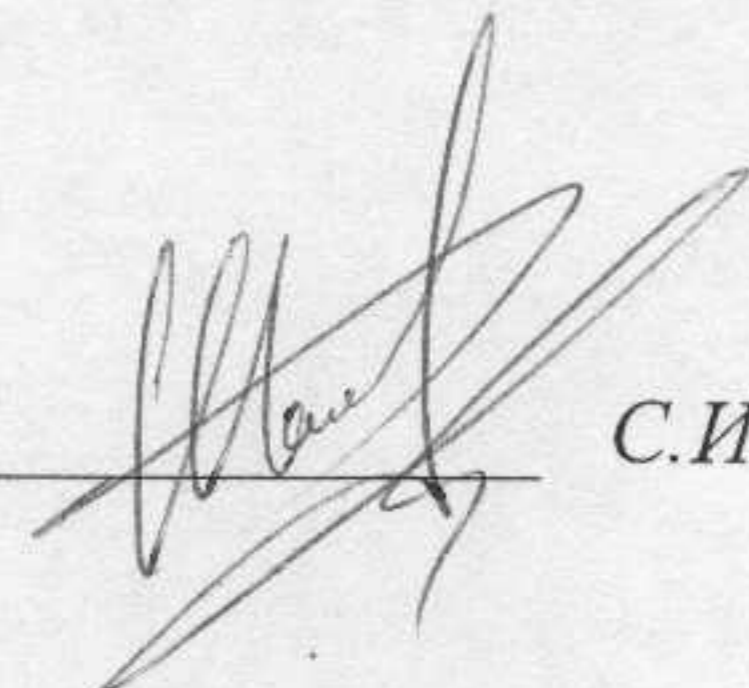
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Шашин С.И., Бублик В.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44, в следующем составе:

Том 2

Книга 1 Предварительные работы

Книга 2 Научно-проектные работы

Часть 1 Материалы по обоснованию проекта

Часть 2 Проект границы территории объекта

Часть 3 Проект зон охраны объекта

Часть 4 Проект предмета охраны объекта

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44;

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44.

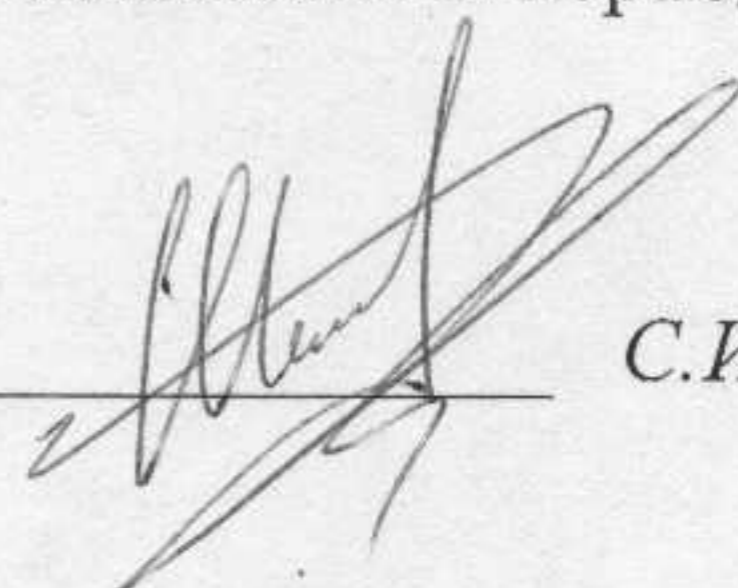
Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии :

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01 ноября 2016г. - организационное заседание комиссии экспертов;

22 ноября 2016 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



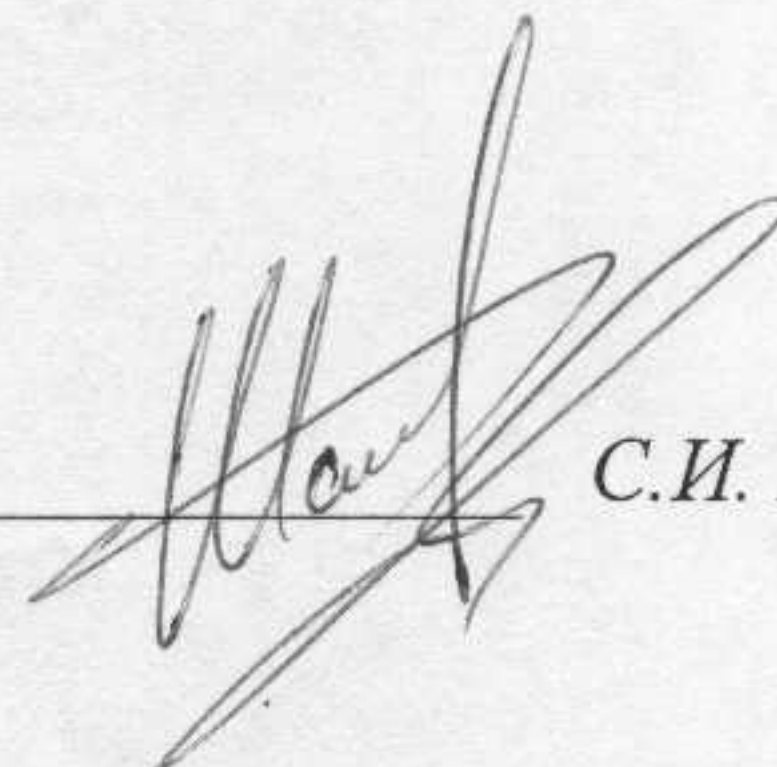
С. И. Шашин

Член экспертной комиссии



В.Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44

г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

«22» ноября 2016 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы – 31 год, место работы и должность - Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации 27.05.2014 № 899.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 22 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковой». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2448 от 25.12.2014 г.;

Член экспертной комиссии:

Бублик Валерий Николаевич, образование - высшее, Калининградский государственный университет, историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014. Стаж работы по профильной деятельности - 22 года, МКУ культуры города Калининграда «Центр охраны памятников» - эксперт по изучению и популяризации объектов культурного наследия; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

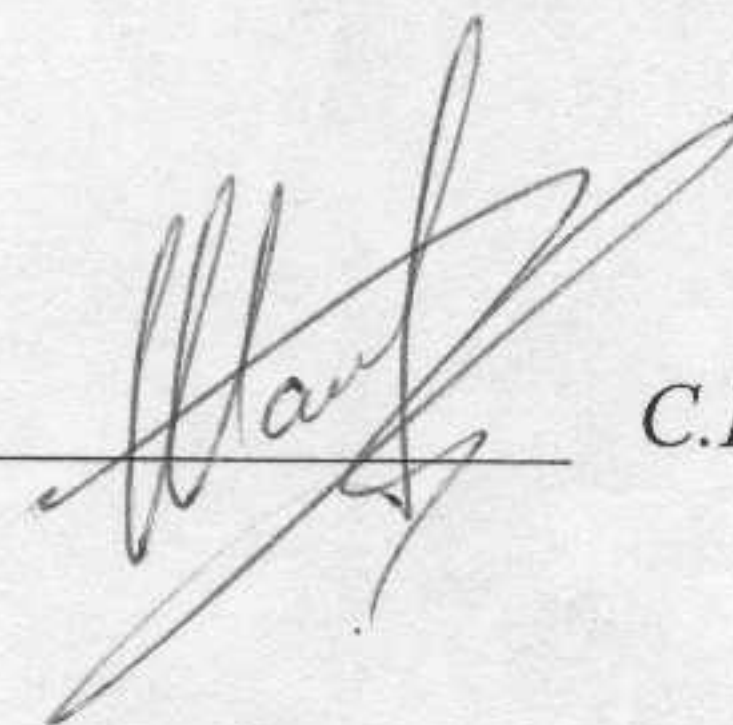
Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по ЗаклЮчению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании и передаче «Заказчику» четырех экземпляров Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать «Заказчику» четыре экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1881 - 1894 гг. жил писатель Грин Александр Степанович», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, дом 44.

Председатель экспертной комиссии



О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



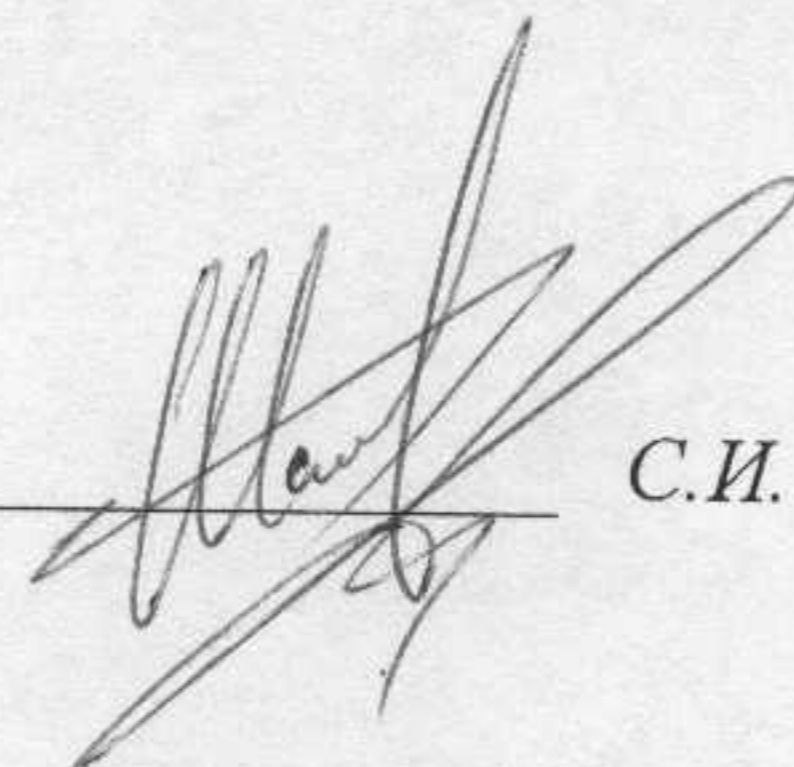
С. И. Шашин

Член экспертной комиссии



В.Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

1. Прошнуровано, пронумеровано

и скреплено подписью

(35) тридцать пять л.

2. Копии документов в приложении Акта
верны

Ответственный секретарь экспертной
комиссии


С.И. Шапин